



COMUNE DI MARTONE

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

– UFFICIO TECNICO –

PROT. N. a margine

Allegati N.

Data 14 giugno 2022

Risposta a nota n.

Div.

Del

Oggetto:	AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL LOTTO DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE CENSITO NEL N.C.T. AL FOGLIO 1 MAPPALE 53 (PORZIONE DI MQ 10.000) ALLA LOCALITA' PASSO CROCEFERRATA DEL COMUNE DI GROTTERIA – 2° ESPERIMENTO.
-----------------	--

In esecuzione:

- ⇒ alla Deliberazione di C.C. n. 15 del 22/06/2010 recante "Regolamento disciplinante le alienazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Martone – Esame ed approvazione";
- ⇒ alla Deliberazione di C.C. n. 16 del 22/06/2010, recante "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari";
- ⇒ alla Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 47 del 20/09/2010 "Approvazione schemi di avviso pubblico per l'alienazione di alcuni terreni del comune di Martone, ricadenti nei territori di Grotteria e Fabrizia", con cui si dava avvio al procedimento di vendita del terreno comunale in località Passo Croceferrata del Comune di Grotteria e si approvava lo schema di bando e relativa indizione di gara;

RENDE NOTO

E' indetta per il giorno 05 luglio 2022 alle ore 15.30 l'asta pubblica presso l'ufficio tecnico del Palazzo Municipale, Via Roma snc, piano 1°, per la vendita del lotto di terreno porzione del mappale 53 del foglio 1 della superficie di mq. 10.000.

L'asta si terrà per mezzo di offerta segreta in base all'art. 73 lettera c) e con le procedure di cui all'art. 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta pari ad € 65.000,00 "diconsi Euro sessantacinquemila/00".

L'offerta dovrà essere fatta in aumento sul prezzo a base d'asta come sopra evidenziato.

Non verranno tenute in considerazione le offerte in diminuzione al fine dell'ammissibilità delle stesse alla gara. Le offerte, con la relativa cauzione, dovranno pervenire al protocollo del Comune di Martone entro e non oltre le 12,00 del giorno 28 giugno 2022.

Il presente avviso verrà affisso all'Albo Pretorio del Comune di Martone, Via Roma snc, dei comuni vicini sul giornale aste e appalti pubblici sul sito della Regione Calabria nonché sul sito internet www.comune.martone.rc.it.

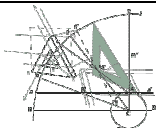
Copia dello stesso, nonché ulteriori informazioni e documentazione di carattere tecnico/amministrativo relative alla cessione delle aree sopra citate, possono essere assunte presso il Responsabile del Procedimento, geom. Sergio Marando, presso l'ufficio tecnico comunale, nei giorni di martedì e giovedì, dalle ore 09.00 alle ore 12.00 – tel. 0964/51356.

Presso il predetto ufficio tecnico è possibile visionare altresì gli atti di stima contenente i dati catastali, la classificazione del vigente strumento urbanistico, la descrizione e consistenza oggettiva del lotto oggetto di cessione.

Il compendio immobiliare è posto in vendita nello stato di fatto e di diritto, di manutenzione e di consistenza in cui si trova, a corpo e non a misura, con ogni aderenza e pertinenza, con tutte le servitù attive e passive, se esistono e con ogni diritto reale o personale di cui sia oggetto.

CONDIZIONI GENERALI D'ASTA

- 1) L'asta sarà tenuta, ai sensi del regolamento sulla contabilità generale dello Stato, con le modalità previste dall'art. 73 -lett. C) e dall'art.76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, a unico incanto, per mezzo di offerte segrete esclusivamente in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ed ai sensi di quanto stabilito nel Regolamento di Alienazione del Patrimonio Immobiliare.
- 2) Non verranno tenute in considerazione le offerte in diminuzione rispetto al prezzo fissato a base d'asta e conseguentemente verranno escluse dall'asta.
- 3) Non si farà luogo a gara di migliororia né sarà consentita in sede di gara presentazione di altra offerta; le offerte saranno valutate in seduta pubblica da apposita commissione all'uopo nominata.
- 4) Coloro che intendono partecipare all'asta devono fare pervenire un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura indirizzato a: Comune di Martone (RC) – Area Tecnica, Via Roma snc, con la seguente dicitura "Esperimento Asta Pubblica



Via Roma snc – 89040 Martone (RC) – Codice Fiscale 80001680794 - Partita IVA 00217520808

Tel.+39 0964.51356 - Fax +39 0964.419128 – ccp 12475893

<http://www.comune.martone.rc.it> - email: ufficiotecnico@comune.martone.rc.it – pec: ufficiotecnico.martone@asmepec.it



COMUNE DI MARTONE

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

- UFFICIO TECNICO -

del giorno 05/07/2022 per la vendita del fondo di proprietà comunale in località Passo Croceferrata del Comune di Grotteria" entro e non oltre il giorno 05/07/2022 ore 12,00.

- 5) La cessione dell'area non è soggetta ad IVA, mancando il presupposto soggettivo per l'applicazione dell'IVA ai sensi dell'art. 4 del DPR n. 633/1972.
- 6) L'importo definitivo di cessione del terreno dovrà essere effettuato sul seguente Numero di Contabilità Speciale, acceso presso la Banca d'Italia – Tesoreria dello Stato della Banca d'Italia – Sezione di Reggio Calabria, Ente: 0305263 - COM. MARTONE, codice IBAN:

Paese Europeo (due lettere)		Chek (due numeri)		CIN (una lettera)	ABI (cinque numeri)					CAB (cinque numeri)					N.CONTO CORRENTE (12 caratteri alfanumerici senza interposizioni)											
I	T	2	1	M	0	1	0	0	0	0	3	2	4	5	4	5	2	3	0	0	3	0	5	2	6	3

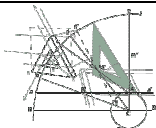
- a) 50% dell'importo offerto entro 15 (quindici) giorni a decorrere dalla notifica della comunicazione di aggiudicazione dell'asta e/o dalla ricezione a mezzo raccomandata R.R.;
- b) il saldo – (dedotto l'importo del deposito cauzionale) – alla stipula dell'atto di compravendita, che deve avvenire entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione d'asta, presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Martone, che dovranno sostenere le relative spese. Su specifica richiesta è prevista, previa valutazione, anche la possibilità di pagare il saldo in due rate uguali (il deposito cauzionale sarà sottratto nell'ultima rata), entro novanta giorni ed entro centottanta giorni dalla stipula. Il saldo a rate comporta la costituzione della polizza a garanzia della copertura delle rate sospese da svincolarsi ad avvenuto versamento delle stesse. L'immobile sarà alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con tutti i diritti, usi, servitù attive e passive apparenti e non apparenti che abbiano ragione di esistere, azioni e obblighi spettanti alla proprietaria amministrazione comunale. Nel caso in cui l'aggiudicatario non disponga la stipula del contratto entro il predetto termine, il Dirigente dell'Area Tecnica, con apposito atto, dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e pronuncerà la perdita della cauzione versata al Comune a titolo di penale. La decadenza sopra citata dovrà essere sottoposta, per presa d'atto, alla Giunta Comunale.
- 7) Nel caso in cui l'aggiudicatario non rispetti gli obblighi di cui al punto 6) delle "Condizioni generali d'asta", lo stesso decadrà dall'aggiudicazione e si procederà all'incameramento, a titolo di penale, del deposito cauzionale, ferma restando ogni eventuale altra azione di risarcimento danni da parte del Comune.

In tal caso l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione alla ditta o agli offerenti che seguono in graduatoria, in ordine alla graduatoria stessa, nel caso in cui gli stessi siano disposti a subentrare alle stesse condizioni offerte dal concorrente originariamente aggiudicatario oppure indire una nuova gara.

- 8) I concorrenti in sede di offerta dovranno altresì dichiarare di accettare che:
- ✓ la cessione del terreno avviene nello stato così come sopra specificato e negli atti comunali;
 - ✓ la decadenza qualora non siano rispettati gli obblighi di cui al precedente punto 6) e che il deposito cauzionale sarà incamerato, a titolo di penale, ferma restando ogni eventuale altra azione di risarcimento danni da parte del Comune di Martone;
 - ✓ i termini del versamento da effettuarsi dall'aggiudicatario per la cessione del terreno di cui al precedente punto 6) delle "Condizioni Generali d'Asta", nonché per la stipula notarile di cessione di detta area devono intendersi perentori, non derogabili, pena la decadenza dell'aggiudicazione.

DEPOSITO CAUZIONALE

E' richiesto a garanzia dell'offerta presentata il versamento del deposito cauzionale di € 6.500,00 (seimilacinquecento/00) pari al 10 % dell'importo a base d'asta da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale così come disposto nel precedente punto 6) delle "Condizioni Generali d'Asta", indicando come causale "Deposito cauzionale – asta pubblica per l'acquisto del terreno in località Passo Croceferrata del comune di Grotteria.



Via Roma snc – 89040 Martone (RC) – Codice Fiscale 80001680794 - Partita IVA 00217520808

Tel.+39 0964.51356 - Fax +39 0964.419128 – ccp 12475893

<http://www.comune.martone.rc.it> - email: ufficiotecnico@comune.martone.rc.it – pec: ufficiotecnico.martone@asmepec.it



COMUNE DI MARTONE

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

- UFFICIO TECNICO -

Il tesoriere rilascerà la ricevuta comprovante l'avvenuto versamento.

In alternativa il deposito cauzionale può essere fornito anche a mezzo di assegno circolare intestato a "Comune di Martone – Servizio Tesoreria".

Al concorrente che avrà presentato offerta, senza rimanere aggiudicatario o che non verrà ammesso alla gara, verrà svincolato al termine della gara il deposito cauzionale dal Responsabile del Procedimento.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'alienazione del bene aggiudicato senza che i concorrenti e l'aggiudicatario abbiano nulla a pretendere.

CHI PUO' PARTECIPARE ALL'ASTA

Tutti gli interessati che siano in possesso dei requisiti indicati nel presente bando.

MODALITA' DELL'ASTA

L'asta del terreno verrà aggiudicata in base alla migliore offerta in aumento.

L'asta sarà ritenuta valida anche in presenza di una sola offerta valida.

Nel caso in cui due o più concorrenti facciano la stessa offerta, l'Amministrazione Comunale procederà con sorteggio.

MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta dovrà essere redatta in carta legale (bollo da € 16,00) ed indicare:

- ✓ per le PERSONE FISICHE nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza; se coniugato, il regime patrimoniale o, in alternativa, di non essere coniugato; l'inesistenza, a proprio carico, di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare e di non essere nello stato di interdizione, inabilitazione o fallimento e di non avere, a proprio carico, procedure per la dichiarazione di alcuni di tali stati.
- ✓ per le PERSONE GIURIDICHE, ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, generalità del legale rappresentante, composizione degli organi e l'individuazione dei soggetti autorizzati a trattare e a presentare l'offerta, recapito telefonico del legale rappresentante della società ed eventuale e-mail; che l'impresa non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazione equivalente e non ha presentato domanda di concordato e di amministrazione controllata
- ✓ in cifre e in lettere, il prezzo dell'offerta: nel caso di discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione in lettere;
- ✓ la data e la firma dell'offerente, nella persona del legale rappresentante.

L'offerta dovrà essere inserita, senza altri documenti in busta chiusa e sigillata e controfirmata lungo i lembi di chiusura; la suddetta busta contenente l'offerta dovrà riportare all'esterno la scritta: **OFFERTA DI ACQUISTO DEL TERRENO IN LOCALITA' PASSO CROCEFERRATA DEL COMUNE DI GROTTERRA.**

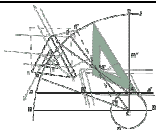
La busta contenente l'offerta dovrà essere inserita in un plico (busta più grande) al cui interno dovranno essere inseriti inoltre i seguenti documenti:

A. la ricevuta, in originale, rilasciata dal Tesoriere o l'assegno circolare, comprovante l'eseguito deposito cauzionale posto a garanzia dell'offerta;

B. una dichiarazione, debitamente bollata e sottoscritta, resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000, con la quale il concorrente dichiara:

B.1) di avere preso conoscenza dell'avviso di gara e di accettarne tutte le condizioni, termini e clausole in esso contenute, delle specifiche tecniche ed urbanistiche relative all'immobile posto in vendita e di tutti gli atti e gli elaborati richiamati nelle stesse;

B.2) di essersi recato sul posto, di avere preso cognizione del bene oggetto dell'asta, dello stato dei luoghi e delle circostanze che possono avere influenza sulla determinazione del prezzo a base d'asta, delle condizioni contrattuali, di considerare congruo il prezzo base d'asta;



Via Roma snc – 89040 Martone (RC) – Codice Fiscale 80001680794 - Partita IVA 00217520808

Tel. +39 0964.51356 - Fax +39 0964.419128 – ccp 12475893

<http://www.comune.martone.rc.it> - email: ufficiotecnico@comune.martone.rc.it – pec: ufficiotecnico.martone@asmepec.it



COMUNE DI MARTONE

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

- UFFICIO TECNICO -

- B.3) di accettare che i termini dei versamenti previsti al punto 6) delle "CONDIZIONI GENERALI D'ASTA", nonché il termine per la stipula di cessione dell'area di cui trattasi, devono intendersi perentori, non derogabili, pena la decadenza dell'aggiudicazione;
- B.4) una dichiarazione sottoscritta, attestante di obbligarsi a sostenere le spese notarili, catastali e tecniche per il frazionamento, nessuna esclusa, inerenti e conseguenti alla cessione dell'area nonché le spese di imposta di registro.
- B.5) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale, previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/06, per la partecipazione a procedure di affidamento da parte di una Pubblica Amministrazione;
- B.6) l'inesistenza di cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, prevista dalla normativa vigente;
- B.7) di essere consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comporta l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;
- B.8) di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa e di essere a conoscenza dei diritti previsti dall'art. 7 dello stesso decreto.
- B.9) di impegnarsi ad acquistare l'immobile oggetto del presente avviso, in caso di aggiudicazione, nello stato di fatto e di diritto in cui viene proposto in vendita e come visionato, a corpo e non a misura e con tutti i diritti attivi e passivi, azioni e obblighi spettanti al Comune di Martone;

Le dichiarazioni e le offerte devono essere corredate dalla fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore legale rappresentante.

Il plico sopra descritto (busta più grande) dovrà essere chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi, e riportare in modo ben visibile le seguenti diciture: "OFFERTA PER L'ASTA DEL GIORNO 05.07.2022 ORE 15,30 PER L'ACQUISTO DEL TERRENO IN LOCALITA' PASSO CROCEFERRATA DEL COMUNE DI GROTTERIA.

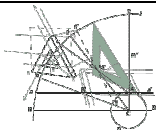
I plichi contenenti le buste sigillate con l'offerta ed i documenti sopra descritti dovranno pervenire, pena l'esclusione dalla gara, all'Ufficio Protocollo del COMUNE DI MARTONE nel giorno e nell'ora indicati nell'AVVISO DI ASTA PUBBLICA pubblicato all'Albo Pretorio del Comune.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Si comunica che ai sensi della legge 241/1990 il Responsabile del Procedimento è il geom. Sergio Marando (tel. 0964/51356 – fax 0964/419128 e mail: ufficiotecnico@comune.martone.rc.it).

Copia del presente avviso è disponibile sul sito: www.comune.martone.rc.it.

*Il Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva
e Gestione del Territorio
Geom. Sergio Marando*



Via Roma snc – 89040 Martone (RC) – Codice Fiscale 80001680794 - Partita IVA 00217520808

Tel. +39 0964.51356 - Fax +39 0964.419128 – ccp 12475893

<http://www.comune.martone.rc.it> - email: ufficiotecnico@comune.martone.rc.it – pec: ufficiotecnico.martone@asmepec.it