



COMUNE DI MARTONE

www.comune.martone.rc.it

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero	Data	Oggetto
18	12/03/2024	CONCESSIONE EX STAZIONE MARTONE-SAN GIOVANNI DI GERACE E IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI MARTONE-INDIRIZZI

L'anno **2024**, il giorno **12** del mese di **Marzo** alle **ore 11.55**, nella residenza comunale, convocata per le vie brevi, sotto la presidenza del Sindaco, Prof. Giorgio Imperitura, si è riunita la **Giunta Comunale** con la presenza dei signori:

Nome e Cognome	Carica	Pr	As
Giorgio IMPERITURA	Sindaco	X	
Renzo CALVI	Vicesindaco		X
Daniele Loccisano	Assessore	X	

Partecipa alla seduta il Segretario comunale Dott.ssa Elisa Ripepi.

Il Sindaco - Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione esattamente specificata nel dispositivo del presente atto e allegata alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

Dato atto che la medesima proposta è corredata dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Ritenuta l'urgenza dell'approvazione della proposta esaminata e la propria competenza a provvedere;

Visto il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto comunale;

Con voti **favorevoli unanimi e palesi**

DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte e a tutti gli effetti di legge la proposta, allegata alla presente deliberazione e di cui costituisce parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto "CONCESSIONE EX STAZIONE MARTONE-SAN GIOVANNI DI GERACE E IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI MARTONE-INDIRIZZI.

Successivamente, su proposta del Sindaco-Presidente, **con separata e unanime votazione**, stante l'urgenza prospettata

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 134, co. 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Sindaco
f.to Prof Giorgio Imperitura

Il segretario comunale
f.to Dott.ssa Elisa Ripepi



COMUNE DI MARTONE

www.comune.martone.rc.it

CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

COPIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	CONCESSIONE EX STAZIONE MARTONE-SAN GIOVANNI DI GERACE E IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI MARTONE-INDIRIZZI
-----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. 21 del 29/11/2011 il Consiglio Comunale ha approvato lo schema di Protocollo d'Intesa per la costituzione del partenariato del Progetto Integrato di Sviluppo Locale denominato "Mobilità Intercomunale" tra i comuni di San Giovanni di Gerace, Martone, Gioiosa Ionica, Grotteria e Marina di Gioiosa Ionica;
- con deliberazione n. 23 del 31/05/2012 della Giunta Comunale è stato approvato il progetto
- preliminare per l'intervento in oggetto, redatto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, dell'importo complessivo di € 1.000.000,00 di cui € 688.400,00 per lavori, € 13.768,00 per oneri di sicurezza ed € 297.832,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con Deliberazione della G.R. n. 466 del 19/10/2012 la Regione Calabria ha approvato la graduatoria dei Progetti Integrati di Sviluppo Locale e Regionale (PISL) di cui alla Delibera di G.R. n. 344 del 22 Luglio 2011, fra le proposte ritenute ammissibili a finanziamento rientranti nella Linea 8.2.1.1 - Sistemi di Mobilità Intercomunale, risultano incluse n. 6 operazioni del PISL "Il sentiero della memoria" tra cui l'intervento sopra indicato, per l'importo complessivo di € 1.000.000,00; in data 03/03/2014 con rep. n. 244, tra la Regione Calabria – Dipartimento n. 3 – Programmazione Nazionale e Comunitaria ed il Comune di Martone, è stata sottoscritta apposita convenzione di finanziamento per la realizzazione dell'intervento;
- l'intervento, finalizzato al "recupero architettonico dell'ex stazione ferroviaria delle calabro - lucane di Martone / San Giovanni di Gerace e dell'area antistante" è stato effettivamente realizzato;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 28/03/2018 recante "Approvazione indirizzi per la concessione in gestione della struttura denominata "ex Stazione Ferroviaria delle Calabro Lucane di Martone - San Giovanni di Gerace" e dei servizi in essa previsti";
- la deliberazione G.C. 42/2018 con la quale si è preso atto degli indirizzi approvati dal Consiglio comunale con deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 28/03/2018 integrandone i contenuti e si è, inoltre, espresso indirizzo al Responsabile dell'area amministrativa di procedere all'espletamento delle procedure di concessione in gestione della struttura ricorrendo, ai sensi della normativa e nei limiti di compatibilità con i vincoli di bilancio, ad una centrale di committenza cui il Comune partecipi;
- la deliberazione di G.C. n. 20 del 2019, con la quale, in parziale riforma della deliberazione G.C. n. 42/2018, si dava indirizzo al responsabile dell'area tecnica affinché proceda, nel rispetto degli indirizzi dettati, all'espletamento delle procedure di concessione in gestione della struttura della ex stazione ferroviaria di Martone ricorrendo, ai sensi della vigente normativa e nei limiti di compatibilità con i vincoli di bilancio, ad una centrale di committenza cui il Comune partecipi;

PREMESSO altresì, che

- Con delibera di Giunta Comunale n. 55 del 24/11/2011 e Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 29/11/2011 l'Amministrazione Comunale approvava lo schema di Protocollo d'Intesa per la costituzione del Partenariato del Progetto Integrato di Sviluppo Locale "Sistema Turistico Locale della Locride - STLocride";



COMUNE DI MARTONE

www.comune.martone.rc.it

CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

- Con delibera n. 61 del 01/12/2011 della Giunta Comunale è stato approvato il progetto preliminare per l'intervento in oggetto, dell'importo complessivo di € 400.000,00 di cui € 215.084,95 per lavori, € 6.452,55 per oneri di sicurezza ed € 178.462,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Con Delibera della G.R. n. 466 del 19/10/2012 la Regione Calabria ha approvato la graduatoria dei Progetti Integrati di Sviluppo Locale e Regionale (PISL), dichiarando ammissibile l'operazione "Ricettività Diffusa - Recupero e riqualificazione fabbricati da adibire a strutture ricettive" ma non finanziata per insufficienza delle risorse economiche disponibili e con successiva nota prot. n. 217348 del 03/07/2014 la Regione Calabria ha predisposto gli atti amministrativi per lo scorrimento delle graduatorie a favore di tutti i beneficiari utilmente collocati in graduatoria con operazioni ammissibili, ma non finanziati per insufficienza di risorse;
- i lavori sono stati affidati e conclusi, come da certificato di regolare esecuzione acquisito al prot. dell'Ente n. 2011/2021 del 28.07.2021.
- con delibera del consiglio comunale n. 31 del 10/09/2021 si è deciso di disporre l'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Martone degli immobili siti nel medesimo comune alla via Vittorio Emanuele, contraddistinto in catasto con il foglio n. 7 particella n. 644/3, alla via Cirillo, contraddistinto in catasto con il foglio n. 7 particelle n. 587/1 e 587/2, per la conclusione del progetto riguardante "RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE FABBRICATI DA ADIBIRE A STRUTTURE RICETTIVE";

Detti immobili sono stati acquisiti al patrimonio dell'Ente

RITENUTO opportuno dare indirizzo al responsabile del Settore amministrativo di attivare i procedimenti necessari per la concessione in gestione degli immobili, sopra meglio specificati, attraverso la CUC dell'Unione dei Comuni della Valle del Torbido;

RICHIAMATI, in particolare

- lo Statuto comunale;
- il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il D.Lgs. 36 del 2023;
- l'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

PROPONE ALLA GIUNTA DI DELIBERARE

DI DARE ATTO che la narrativa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI DARE INDIRIZZO, al responsabile dell'area Amministrativa affinché proceda, nel rispetto degli indirizzi dettati, ai sensi della vigente normativa e nei limiti di compatibilità con i vincoli di bilancio, all'espletamento delle procedure di concessione in gestione della struttura della ex stazione ferroviaria di Martone e degli immobili siti in Martone alla via Vittorio Emanuele, contraddistinto in catasto con il foglio n. 7 particella n. 644/3, alla via Cirillo, contraddistinto in catasto con il foglio n. 7 particelle n. 587/1 e 587/2, attraverso la CUC dell'Unione dei Comuni della Valle del Torbido, predisponendo tutti gli atti necessari a definire il Capitolato Speciale d'appalto, il bando di gara, oltre all'ammontare presunto dell'appalto oggetto della procedura di gara, al fine di individuare il gestore del servizio;

DI DICHIARARE con separata votazione, attesa l'urgenza di provvedere, l'immediata eseguibilità del provvedimento proposto, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000

Il Responsabile dell'Area amministrativa

f.to Giorgio Circosta



COMUNE DI MARTONE

www.comune.martone.rc.it

CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

Oggetto: CONCESSIONE EX STAZIONE MARTONE-SAN GIOVANNI DI GERACE E IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI MARTONE-INDIRIZZI

PER LA REGOLARITA' TECNICA Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i., si esprime parere <input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE, per le seguenti motivazioni _____ <input type="checkbox"/> NON NECESSARIO, per le seguenti motivazioni _____ IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to Giorgio Circosta	AREA AMMINISTRATIVA
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------

PER LA REGOLARITA' CONTABILE Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i., si esprime parere <input type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE, per le seguenti motivazioni _____ <input checked="" type="checkbox"/> NON NECESSARIO, per le seguenti motivazioni _____ IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO	AREA FINANZIARIA
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------



COMUNE DI MARTONE

www.comune.martone.rc.it

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

**Oggetto: CONCESSIONE EX STAZIONE MARTONE-SAN GIOVANNI DI GERACE E IMMOBILI SITI
NEL COMUNE DI MARTONE-INDIRIZZI**

La presente deliberazione viene inserita all'Albo Pretorio del Comune, agli effetti della pubblicazione, il giorno 19.03.2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Martone,

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Elisa Ripepi

(N. REG. PUB.)

Si attesta che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il 12/03/2024

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione

Perché dichiarata immediatamente eseguibile

Martone,

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Elisa Ripepi

- viene trasmessa ai capigruppo consiliari con nota prot. del
- Martone,

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Elisa Ripepi

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal al
- Martone,

IL MESSO COMUNALE

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Martone,