



COMUNE DI MARTONE

www.comune.martone.rc.it

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero	Data	Oggetto
2	26/03/2024	Bilancio 2024/2026 Verifica delle quantità e qualità di aree, in ambito PEEP e PIP, e di fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in diritto di proprietà o in diritto di superficie - Anno 2024

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **26 (ventisei)** del mese di **marzo** alle ore **18:45**, convocato su determinazione del Presidente del Consiglio, come da avvisi scritti consegnati a domicilio dei Consiglieri, in atti, si è riunito in seduta pubblica sotto la presidenza del Presidente del Consiglio dott. Giuseppe Mesiti, in **sessione ordinaria** di **prima** convocazione, il Consiglio Comunale composto dai Signori:

Nome e Cognome	Pr	As
Giorgio IMPERITURA	X	
Renzo CALVI	X	
Antonio PELLE	X	
Giuseppe MESITI	X	
Vincenzo FRASCA'	X	
Daniele LOCCISANO	X	
Antonio VESCIO	X	
Vincenzo CARLINO	X	
Marco AMEDURI		X
Nicola LIMONCINO		X
Francesco IENTILE		X

Presenti/Assenti	8	3
-------------------------	----------	----------

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa **Elisa Ripepi**.

*Il Presidente del Consiglio comunale **Mesiti**, constatata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento all'ordine del giorno di cui all'oggetto.*

*Relazione il consigliere/assessore **Loccisano***

Nessun altro consigliere chiedendo di intervenire, il Presidente dichiara chiusa la discussione e invita i presenti a deliberare sulla proposta in argomento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista ed esaminata la proposta avente ad oggetto "Bilancio 2024/2026 Verifica delle quantità e qualità di aree, in ambito PEEP e PIP, e di fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in diritto di proprietà o in diritto di superficie - Anno 2024" allegata alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

Dato atto che la medesima proposta è corredata del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dai responsabili di settore ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto comunale e il vigente regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale;

Con votazione all'unanimità, resa in forma palese: Presenti n. 8 – Votanti n. 8

Favorevoli n. 8 – Contrari n. 0 – Astenuti n. 0



COMUNE DI MARTONE

www.comune.martone.rc.it

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

DELIBERA

Di considerare la narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto e per l'effetto,

Di approvare in ogni sua parte e a tutti gli effetti di legge la proposta, allegata alla presente deliberazione e di cui costituisce parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto "Bilancio 2024/2026 Verifica delle quantità e qualità di aree, in ambito PEEP e PIP, e di fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in diritto di proprietà o in diritto di superficie - Anno 2024

IL PRESIDENTE
Giuseppe Mesiti

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Elisa Ripepi



COMUNE DI MARTONE

www.comune.martone.rc.it

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

ORIGINALE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:	Bilancio 2024/2026 Verifica delle quantità e qualità di aree, in ambito PEEP e PIP, e di fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in diritto di proprietà o in diritto di superficie - Anno 2024
-----------------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

CONSIDERATO

che, ai sensi della lettera b), art. 172, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, i Comuni devono annualmente provvedere a verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive terziarie, ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie nonché a determinare il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato.

DATO ATTO che il Comune di Martone non ha nella propria disponibilità aree e fabbricati (P.E.E.P.) da assegnare per residenze.

DATO ATTO altresì che il Comune di Martone non ha nella propria disponibilità aree destinate ad insediamenti produttivi (P.I.P.) da cedere in proprietà o in diritto di superficie.

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, dal Responsabile dell'Area tecnica;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, dal Responsabile dell'Area Economico- Finanziaria; **VISTI**:
– la Legge n. 167/1962; – la Legge n. 865/1971; – la Legge n. 457/1978; – il D. Lgs. n. 267/2000;
– il vigente strumento urbanistico;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE

DI DARE ATTO che la narrativa che precede costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo e che qui si intende integralmente riportata e trascritta;

DI DARE ATTO che questo Ente sulla base delle previsioni del vigente strumento urbanistico non possiede in proprietà aree o fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18 aprile 1962 n. 167, modificata ed integrata dalle Leggi 21 luglio 1965 n. 904 e 22 ottobre 1974 n. 865 e 22 ottobre 1971 n. 167, cedibili nell'ambito dei piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari per l'anno 2024 così come risulta dall'attestazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale allegato sub "A";



COMUNE DI MARTONE

www.comune.martone.rc.it

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

DI DARE ATTO che questo ente non dispone di aree e fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse in quanto non ha mai approvato e realizzato piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e Piani per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.) di cui alle disposizioni sopra richiamate;

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Sergio Marando



COMUNE DI MARTONE

www.comune.martone.rc.it

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

Oggetto: Bilancio 2024/2026 Verifica delle quantità e qualità di aree, in ambito PEEP e PIP, e di fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in diritto di proprietà o in diritto di superficie - Anno 2024

PER LA REGOLARITA' TECNICA

AREA TECNICO-MANUTENTIVA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i., si esprime parere

☒ FAVOREVOLE

☐ NON FAVOREVOLE, per le seguenti motivazioni _____

☐ NON NECESSARIO, per le seguenti motivazioni _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Sergio Marando

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

AREA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i., si esprime parere

☒ FAVOREVOLE

☐ NON FAVOREVOLE, per le seguenti motivazioni _____

☐ NON NECESSARIO, per le seguenti motivazioni _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Bernardo Loccisano



COMUNE DI MARTONE

www.comune.martone.rc.it

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

Oggetto: Bilancio 2024/2026 Verifica delle quantità e qualità di aree, in ambito PEEP e PIP, e di fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in diritto di proprietà o in diritto di superficie - Anno 2024

La presente deliberazione viene inserita all'Albo Pretorio del Comune, agli effetti della pubblicazione, il giorno 05.04.2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Martone,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Elisa Ripepi

(N. REG. PUB.)

Si attesta che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il 26.03.2023

☒ Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione

☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile

Martone,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Elisa Ripepi

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal
al

Martone,

IL MESSO COMUNALE



COMUNE DI MARTONE

www.comune.martone.rc.it

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero	Data	Oggetto
2	26/03/2024	Bilancio 2024/2026 Verifica delle quantità e qualità di aree, in ambito PEEP e PIP, e di fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in diritto di proprietà o in diritto di superficie - Anno 2024

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **26 (ventisei)** del mese di **marzo** alle ore **18:45**, convocato su determinazione del Presidente del Consiglio, come da avvisi scritti consegnati a domicilio dei Consiglieri, in atti, si è riunito in seduta pubblica sotto la presidenza del Presidente del Consiglio dott. Giuseppe Mesiti, in **sessione ordinaria** di **prima** convocazione, il Consiglio Comunale composto dai Signori:

Nome e Cognome	Pr	As
Giorgio IMPERITURA	X	
Renzo CALVI	X	
Antonio PELLE	X	
Giuseppe MESITI	X	
Vincenzo FRASCA'	X	
Daniele LOCCISANO	X	
Antonio VESCIO	X	
Vincenzo CARLINO	X	
Marco AMEDURI		X
Nicola LIMONCINO		X
Francesco IENILE		X

Presenti/Assenti	8	3
-------------------------	----------	----------

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa **Elisa Ripepi**.

*Il Presidente del Consiglio comunale **Mesiti**, constatata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento all'ordine del giorno di cui all'oggetto.*

*Relazione il consigliere/assessore **Loccisano***

Nessun altro consigliere chiedendo di intervenire, il Presidente dichiara chiusa la discussione e invita i presenti a deliberare sulla proposta in argomento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista ed esaminata la proposta avente ad oggetto "Bilancio 2024/2026 Verifica delle quantità e qualità di aree, in ambito PEEP e PIP, e di fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in diritto di proprietà o in diritto di superficie - Anno 2024" allegata alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

Dato atto che la medesima proposta è corredata del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dai responsabili di settore ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto comunale e il vigente regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale;

Con votazione all'unanimità, resa in forma palese: Presenti n. 8 – Votanti n. 8

Favorevoli n. 8 – Contrari n. 0 – Astenuti n. 0



COMUNE DI MARTONE

www.comune.martone.rc.it

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

DELIBERA

Di considerare la narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto e per l'effetto,

Di approvare in ogni sua parte e a tutti gli effetti di legge la proposta, allegata alla presente deliberazione e di cui costituisce parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto "Bilancio 2024/2026 Verifica delle quantità e qualità di aree, in ambito PEEP e PIP, e di fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in diritto di proprietà o in diritto di superficie - Anno 2024

IL PRESIDENTE
f.to Giuseppe Mesiti

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Elisa Ripepi



COMUNE DI MARTONE

www.comune.martone.rc.it

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

COPIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:	Bilancio 2024/2026 Verifica delle quantità e qualità di aree, in ambito PEEP e PIP, e di fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in diritto di proprietà o in diritto di superficie - Anno 2024
-----------------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

CONSIDERATO

che, ai sensi della lettera b), art. 172, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, i Comuni devono annualmente provvedere a verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive terziarie, ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie nonché a determinare il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato.

DATO ATTO che il Comune di Martone non ha nella propria disponibilità aree e fabbricati (P.E.E.P.) da assegnare per residenze.

DATO ATTO altresì che il Comune di Martone non ha nella propria disponibilità aree destinate ad insediamenti produttivi (P.I.P.) da cedere in proprietà o in diritto di superficie.

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, dal Responsabile dell'Area tecnica;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, dal Responsabile dell'Area Economico- Finanziaria; **VISTI**:
– la Legge n. 167/1962; – la Legge n. 865/1971; – la Legge n. 457/1978; – il D. Lgs. n. 267/2000;
– il vigente strumento urbanistico;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE

DI DARE ATTO che la narrativa che precede costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo e che qui si intende integralmente riportata e trascritta;

DI DARE ATTO che questo Ente sulla base delle previsioni del vigente strumento urbanistico non possiede in proprietà aree o fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18 aprile 1962 n. 167, modificata ed integrata dalle Leggi 21 luglio 1965 n. 904 e 22 ottobre 1974 n. 865 e 22 ottobre 1971 n. 167, cedibili nell'ambito dei piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari per l'anno 2024 così come risulta dall'attestazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale allegato sub "A";



COMUNE DI MARTONE

www.comune.martone.rc.it

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

DI DARE ATTO che questo ente non dispone di aree e fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse in quanto non ha mai approvato e realizzato piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e Piani per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.) di cui alle disposizioni sopra richiamate;

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

f.to Geom. Sergio Marando



COMUNE DI MARTONE

www.comune.martone.rc.it

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

Oggetto: Bilancio 2024/2026 Verifica delle quantità e qualità di aree, in ambito PEEP e PIP, e di fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in diritto di proprietà o in diritto di superficie - Anno 2024

PER LA REGOLARITA' TECNICA

AREA TECNICO-MANUTENTIVA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i., si esprime parere

☒ FAVOREVOLE

☐ NON FAVOREVOLE, per le seguenti motivazioni _____

☐ NON NECESSARIO, per le seguenti motivazioni _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Geom. Sergio Marando

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

AREA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i., si esprime parere

☒ FAVOREVOLE

☐ NON FAVOREVOLE, per le seguenti motivazioni _____

☐ NON NECESSARIO, per le seguenti motivazioni _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Dott. Bernardo Loccisano



COMUNE DI MARTONE

www.comune.martone.rc.it

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

Oggetto: **Bilancio 2024/2026 Verifica delle quantità e qualità di aree, in ambito PEEP e PIP, e di fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in diritto di proprietà o in diritto di superficie - Anno 2024**

La presente deliberazione viene inserita all'Albo Pretorio del Comune, agli effetti della pubblicazione, il giorno 09.04.2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Martone,

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott.ssa Elisa Ripepi

(N. REG. PUB.)

Si attesta che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il 26.03.2024;

☒ Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione

☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile

Martone,

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott.ssa Elisa Ripepi

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal
al

Martone,

IL MESSO COMUNALE

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Martone,